



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
областного государственного бюджетного общеобразовательного учреждения
«Верхопенская средняя общеобразовательная школа имени М.Р.Абросимовав»
Белгородской области**

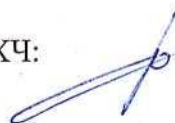
№ n/n	Наименование	Описание	Примечан
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	309135, Белгородская область, Ивнянский район, с. Верхопенье, ул.Белгородская, 19Б	
1.2	Муниципальное образование	Ивнянский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Общеобразовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	частично	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	8563,7 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	24500 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт	Имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Труба стальная, полиэтиленовые трубы	
3.9	Водопроводный ввод	Труба стальная.	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Труба стальная.	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечан.
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствуют	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: - декабрь 2022 г - 4 дня; - январь 2023 г – 6 дней; - февраль 2023 г - 4 дня.)	
	2023-2024 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: - январь 2024 г – 12 дней.	
	2024-2025 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: - февраль 2025 г – 4 дня; - апрель 2025 г. – 4 дня.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода г показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	887 Гкал	
	2023-2024 г.г.	674 Гкал	
	2024-2025 г.г.	547 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нарушения отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Нарушения отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Нарушения отсутствовали	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нарушения отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Нарушения отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Нарушения отсутствовали	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	– попутное движение теплоносителя; – с нижней разводкой обеих	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан
		магистралей; – открытая прокладка труб в помещениях; – неизолированные стояки; – диаметры трубопроводов: 15-89 мм; – отопительные приборы – радиаторы; разностороннее подключение отопительных приборов:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар; - расход теплоносителя: 5,69-10,6 м ³ /ч; - температура теплоносителя: 31,16-68,91°C	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар; - расход теплоносителя: 7,41-8,96 м ³ /ч; - температура теплоносителя: 40,02-70,89°C	
	2024-2025 г.г.	- давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар; - расход теплоносителя: 8,00-9,48 м ³ /ч; - температура теплоносителя: 47,26-84,25°C	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Обращения отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Обращения отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Обращения отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Апрель 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июль 2025 г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения,	Июль 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Январь 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Срок согласуется с теплосетевой компанией
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.3	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.08.2025г. Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.4	Проверка работоспособности приборов учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 20.04.2025г.	
7.5	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
7.6	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 31.07.2025г.	

Заместитель директора по АХЧ:



В.Н.Жданов